

## Mitschrift Baugruppentreffen Tiny Village Sölde

11.03.2026 von 18.00 – 20.00 Uhr

20 Teilnehmende davon 9 Neueinsteiger

Kurze Vorstellungsrunde Neueinsteiger und bestehende Baugruppen

In fast allen Baugruppen ist noch Platz, Emscherholz führt eine Warteliste

Gerald Kampert verlässt die Stadt Dortmund Ende Mai. Birgit Pohlmann und Gerald Kampert werden die Baugruppentreffen aber beide weiter wie bisher begleiten.

Leider gibt es immer noch keinen konkreten Zeitplan für die baureife Herstellung des Baulandes. Die Ausführungsplanung für die Erschließungsstraße und den Kanalbau ist schon vergeben. Die noch ausstehende Bodensanierung ist dagegen noch nicht im Arbeitsprogramm des Liegenschaftsamtes verankert. Der Zeitplan für das Konzeptverfahren zur Grundstücksreservierung wird erst aufgestellt, wenn verlässlich vorhersehbar ist, wann Baubeginn sein kann. Für die Erschließungs- und Sanierungsarbeiten werden insg. etwa 2 Jahre veranschlagt. Frühestmöglicher Baustart wäre demnach in 2028.

Es wurde der Wunsch geäußert, schon jetzt die Baulandpreis fest zu vereinbaren und zumindest bezüglich dieser Kosten Planungssicherheit zu haben. Die Stadt Dortmund ist allerdings gemäß § 90 der Gemeindeordnung verpflichtet bei Verkäufen die aktuellen Preise auf dem Markt zu berücksichtigen.

Es wurde der Wunsch geäußert die Baufläche besichtigen zu können, da der Sportplatz eingezäunt und die Zugangstore verschlossen sind. Dafür wird Samstag, der der 11. April um 12 Uhr angeboten. Anmeldungen bitte an [gkampert@stadtdo.de](mailto:gkampert@stadtdo.de).

Es wurde für das nächste Treffen am Mittwoch, den 08. Juli 2026 angeregt, einen Rechtsberater zur rechtlichen Konstitution der Baugruppen einzuladen. Dies haben wir bereits vor ca. 3 Jahren angeboten und können das gerne für die vielen Neueinsteiger wiederholen.

Des Weiteren wurde gefragt, wo man denn Tiny Houses besichtigen kann.

**Daher bitten wir alle, die sich schon mal was angeguckt haben uns zu schreiben.** Wir würden den Rücklauf zusammenstellen und allen zur Verfügung stellen.

Hier vorab einige links zum Probewohnen:

<https://pier9-hotel.de/>

<https://www.schworerhaus.de/flyingspaces/probewohnen/>

Wir waren schon 2024 bei Schwörer Bau in Baden Württemberg und haben eine Werksbesichtigung gemacht.

2025 waren wir in Lünen und haben uns Tiny-Homes on wheels angeschaut bei der Traum Tiny GMBH

Empfehlenswert ist auch das Gelshäuser Forst in Kierspe. [Tiny House kaufen aus nachhaltiger Forstwirtschaft - Gelzhäuser Forst](#)

Auf der Baumesse NRW vom 20 – 22.März 2026 wird im Rahmen des Vortragsprogramms am Samstag um 12.45 Uhr and am Sonntag um 13.45 Uhr das Tiny Village im newsroom 1+2 vorgestellt. Gerald Kampert ist am Samstag am Stand der Stadt Dortmund zu sprechen.

Freikarten können unter folgendem link heruntergeladen werden:

<https://registrierung.baumesse.de/besucherregistrierung>

Alle Infos zur Messe sind auch in der Präsentation zum Baugruppentreffen zu finden.

Birgit Pohlmann

+

Gerald Kampert