

Tagesordnung

Baugruppentreffen Donnerstag, den 27.11.2025

TOP 1 18 Uhr

Vorstellungsrunde Neueinsteiger

TOP 2 18.30 Uhr

Update aus den Baugruppen

TOP 3 19.00 Uhr

Konzeptverfahren, Auswahlkriterien

TOP 4 19.30 Uhr

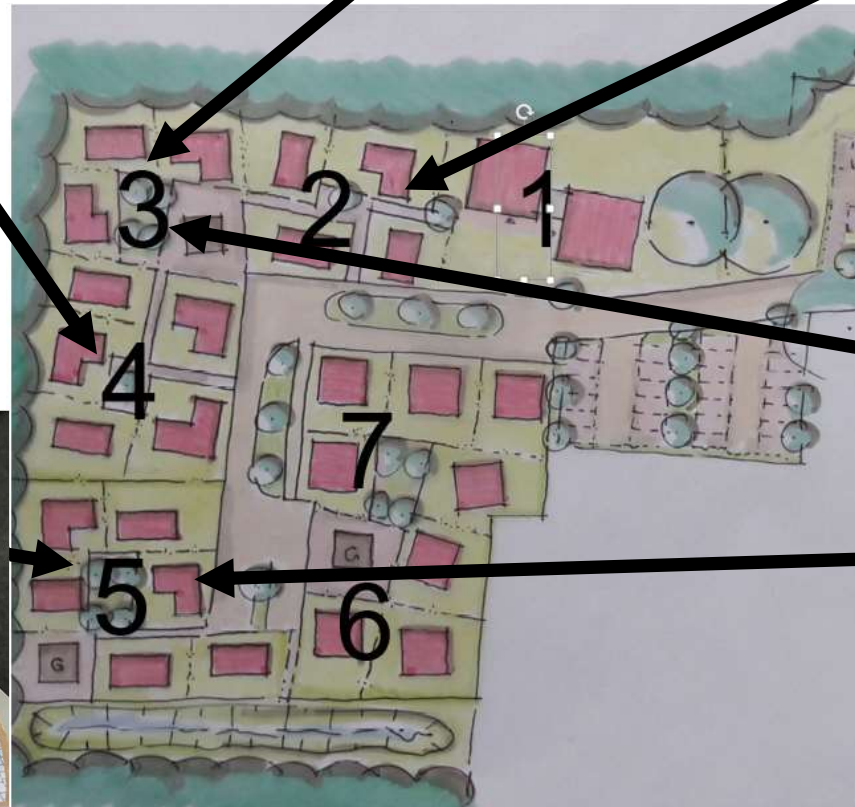
Verschiedenes

Ende 20.00 Uhr

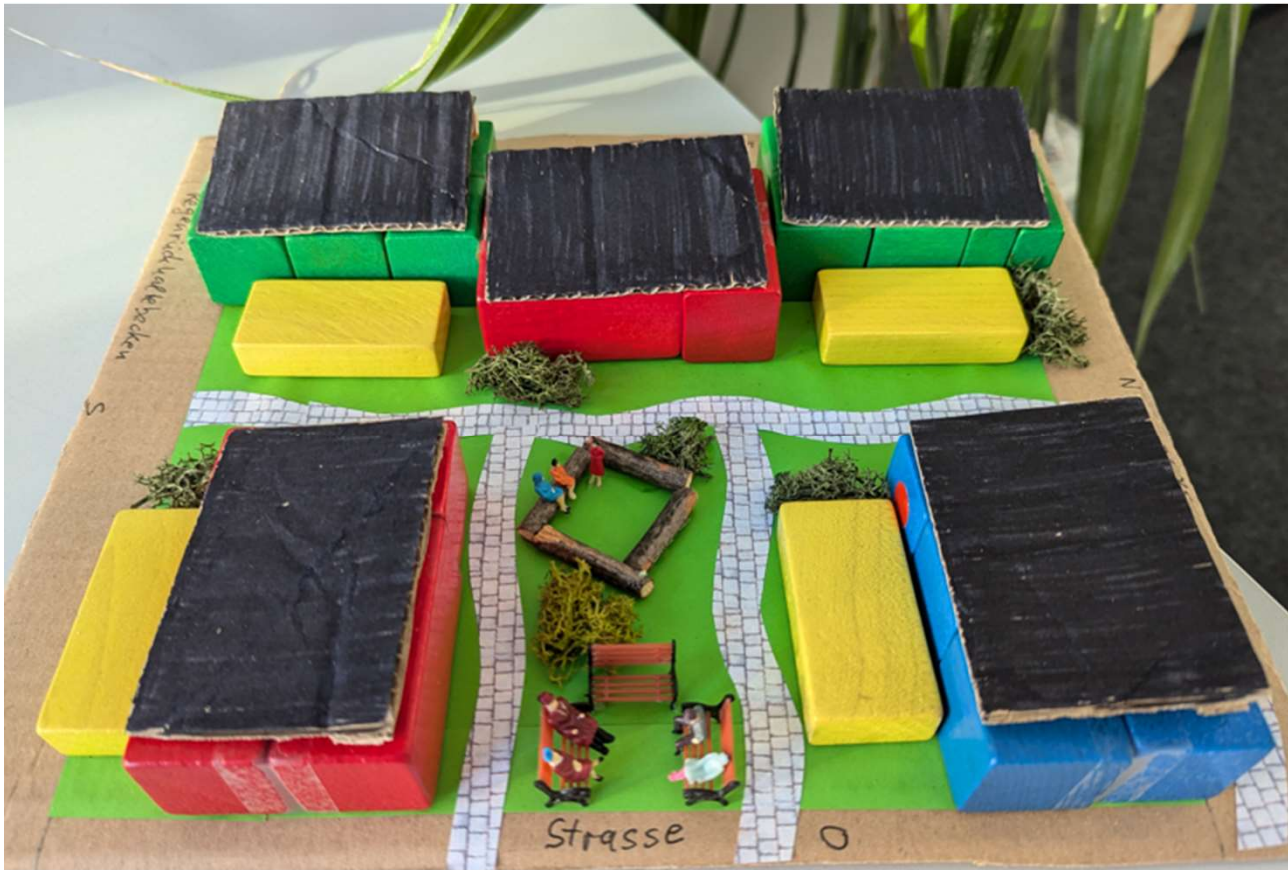
Entwurfsvarianten



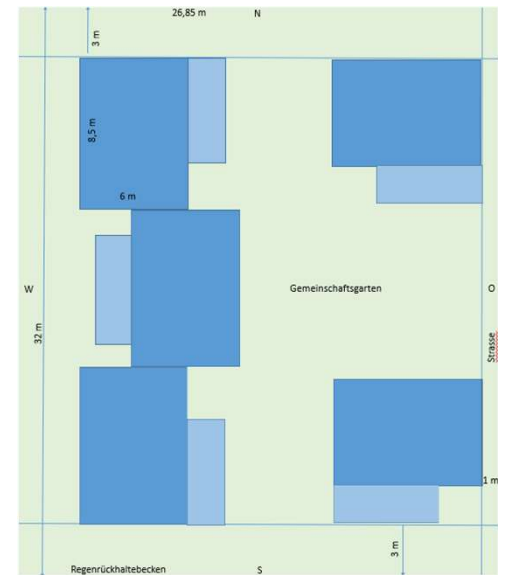
update aus den Baugruppen



TINY WE



Steckbrief	Tiny We	
Kontakt	Uta Nagel	utnagel@gmail.com
Größe	45 qm	30 – 60 qm
Anzahl tiny houses	3	2
reserviert	3	0
Personen	3	0
freie Tiny Houses	0	2
kaufen oder pachten		
Wunschbaufeld Nr.	5	



Emscherholz



Steckbrief	Emscherholz	
		Joerg.Moberg@t-online.de
Kontakt	Jörg Moberg	
Größe	60 qm	45 qm
Anzahl Tiny Houses reserviert	2	4
Personen frei	4	4
Bautyp	Warteliste	Warteliste
Grundstückskauf	Holzbauweise	
Wunschbaufeld Nr.	3	

Emscherbruch



Steckbrief	Emscherbruch		
Kontakt	Robert Kahl	015115030069	robbyflex@t-online.de
Größe	60 qm	45 qm	
Anzahl Tiny Houses reserviert	3	3	
Personen	6	2	
freie WE	0	1	
Personen	6	2	
Bautyp	Modul eines Herstellers		
Grundstückskauf			
Wunschbaufeld Nr.	4		

Free-Tiny

Steckbrief

Free Tiny

	Mechthild Hack Katja Kazmierz		me.hack@gmx.net katja.kazmierz@web.de
Kontakt			
Größe	30 qm	45 qm	30 - 60 qm
Anzahl WE	1	1	2
reserviert	1	1	0
Personen	1	1	
frei			2
Bautyp	offen		
Erbpacht			
Wunschbaufeld	3		



Bootshäuser



Steckbrief

Bootshäuser

Umplanung des Entwurfs
von 4 auf 8 Wohneinheiten erfolgt noch

		Boecker.ab@boecker-gmbh.de
Kontakt	Alfons Böcker	
Größe	30 qm	
Anzahl WE reserviert	8	
Personen reserviert	4	
Personen frei	4	
Bautyp	Stahlskelet-Module	
kaufen oder pachten		
Wunschbaufeld	2	

Gebäudetyp : 4 x Bootshaus 50 + Gästearpartment



Ansicht Terrasse

Downsizing



Steckbrief	Down sizing		
Kontakte	Andrea Contursi		andrea.contursi@googlemail.com
	Dominik Bruhn		dominik.bruhn@googlemail.com
Größe	45 qm	30 – 60 qm	
Anzahl Tiny Houses reserviert	3	3-4	
Personen	3	0	
freie Tiny Houses kaufen oder pachten	0	4	
Wunschbaufeld Nr.	6		

Berechnung der Wohnfläche

- max. Nettowohnfläche 45qm/60qm/ etc.
ohne Terrasse und Balkon
mit Flur, Hauswirtschaftsraum etc.
- Junge Paare mit Kinderwunsch 60 + 15 qm
- Arbeitsplatz: + 5 qm (Lehrer, Homeoffice über 50 %)
- Büro als eigenständige Wohneinheit
- 1 Gartenhaus je Baugruppe

Auswahlkriterien

Auswahlkriterien:	Gewichtung	Messgrößen	max. Punktzahl
		Skala 0 – 5 oder 10 Punkte	
1. Städtebau/Architektur	40%		
a)	städtebauliches Konzept:	Stellung der Baukörper, Erschließung Übergang zum Straßenraum	10
b)	Architektur:	Fassade, Zonierung, Nähe-Distanz	10
2. Nachhaltigkeit	30 %		
a)	Wohnfläche pro Person	Unterschreiten der max. Wohnfläche Je 5% ein Punkt	5
b)	Dichte GRZ / GFZ	Unterschreiten der max. GRZ/GFZ 5 Punkte bei voller Ausnutzung je 1 Punkt weniger bei Unterschreitung von 5%	5
c)	Holzbauweise, Schraub- Gemeinschaftsnutzgarten, Fassadenbegrünung:	oder Streifenfundament, Regenwassernutzung je 1 Punkt	5
3. Verbindlichkeit	30%		
a)	Dauer der Beteiligung	5 P: seit Anfang 2022 regelmäßige Teilnahme (mind. 2 Mitglieder) 3P: seit Anfang 23 regelmäßige Teilnahme 1 P: seit Anfang 24 regelmäßige Teilnahme	5
b)	Füllungsgrad	Anteil der Baugruppenmitglieder, die mit Adresse bekannt sind 1 Punkt je 20%	
c)	Vorstellung zu den Baukosten		<u>5</u>
	max. Gesamtpunktzahl		50

Extrapunkte?

- Familien (1 Kind unter 18 J.)
- Menschen unter 50 Jahre
- Reduzierung der bisherigen Wohnfläche um mehr 50%
- ???

Nächstes Tiny-Baugruppen-Treffen

Vorschlag: 11.03.2026



Im Gemeinschaftshaus der
Baugruppe PHOENIX See
An den Emscherauen 4a

